

**UCHWAŁA NR VII/50/2024
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**



Signed by /
Podpisano przez:

Agnieszka Edyta
Sulecka

Date / Data:
2024-10-29 08:57

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)^[1], uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4/110 o powierzchni 0,0605 ha, obręb Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00018724/5.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Agnieszka Sulecka

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.



Usytuowanie działki nr 4/110, obręb ewidencyjny Piechcin.

UZASADNIENIE

Działka nr 4/110 o powierzchni 0,0605 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00018724/5, położona jest w obrębie ewidencyjnym Piehcin i stanowi własność Gminy Barcin. Według danych ewidencyjnych nieruchomości w skład działki wchodzi grunty oznaczone symbolem 'Bz' - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezagospodarowane tereny zieleni usytuowane w pobliżu stadionu sportowego w Piehcinie przy drodze powiatowej prowadzącej do wsi Szeroki Kamień.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XI/61/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 czerwca 2003 r., działka nr 4/110, obręb ewidencyjny Piehcin, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MP – w strefie tej, w granicach zasięgu zagrożeń eksploatacyjnych, wprowadza się zakaz lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 4/106, położonej w obrębie ewidencyjnym Piehcin, zainteresowany jest nabyciem nieruchomości gminnej będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej pod warunkiem, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Usytuowanie, wielkość i aktualny sposób użytkowania działki nr 4/110, obręb ewidencyjny Piehcin, powoduje, że jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości jest nieuzasadnione, dlatego istnieją podstawy do jej zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 4/106, obręb ewidencyjny Piehcin.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie nieruchomości umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.