

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w miejscowości Piechcin, gmina Barcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)<sup>[1]</sup> w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)<sup>[2]</sup> oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie odnawialnych źródeł energii w miejscowości Piechcin, gmina Barcin.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LXX/596/2024 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piechcin, gmina Barcin

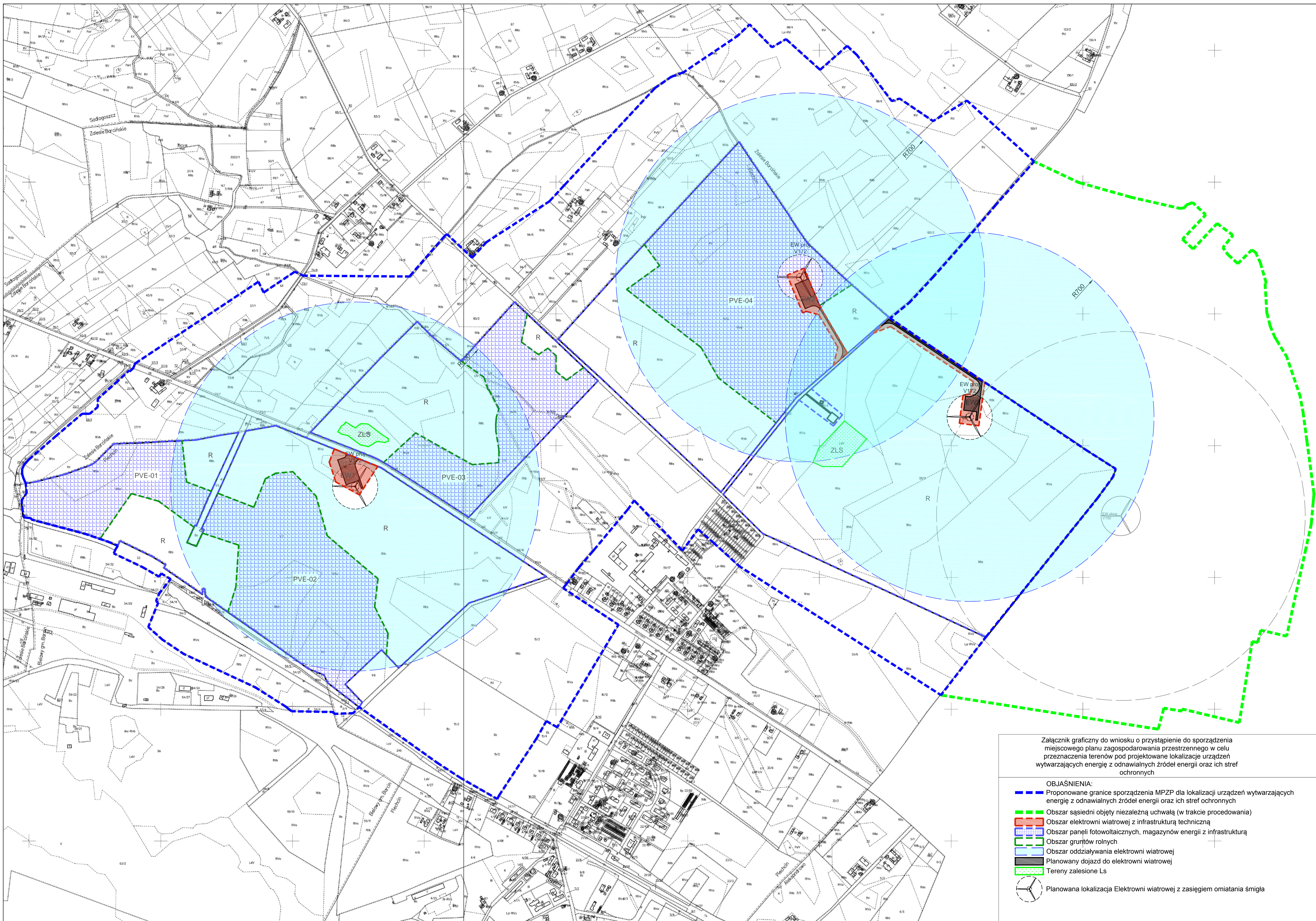
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.










---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekсты jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940

<sup>[2]</sup> Zmiany tekсты jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940



Załącznik graficzny do wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych

- OBJAŚNIENIA:**
-  Proponowane granice sporządzenia MPZZ dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych
  -  Obszar sąsiedni objęty niezależną uchwałą (w trakcie procedowania)
  -  Obszar elektrowni wiatrowej z infrastrukturą techniczną
  -  Obszar paneli fotowoltaicznych, magazynów energii z infrastrukturą
  -  Obszar gruntów rolnych
  -  Obszar oddziaływania elektrowni wiatrowej
  -  Planowany dojazd do elektrowni wiatrowej
  -  Tereny zalesione Ls
  -  Planowana lokalizacja Elektrowni wiatrowej z zasięgiem omiatania śmigła

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą odnawialne źródła energii w tym elektrownie wiatrowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej.

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Przewiduje się następujące parametry elektrowni wiatrowych:

- liczba elektrowni wiatrowych – maksymalnie 3;
- całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – maksymalnie 300 m;
- średnica wirnika wraz z łopatami elektrowni wiatrowej – maksymalnie 200 m.

W przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska (gmina której obszar w całości albo w części jest położony w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność maksymalnej całkowitej wysokości danej elektrowni

wiatrowej) co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej (art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317)).

Natomiast jeżeli w gminie pobliskiej nie ma uchwalonego planu miejscowego dla obszaru o którym mowa powyżej albo dla tego obszaru obowiązuje plan miejscowy, który umożliwia zabudowę budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej, organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę wyłącznie w odniesieniu do tych elektrowni wiatrowych, dla których odległość o której mowa powyżej wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana elektrownia.

W związku z powyższym wnosi się o przyjęcie projektu niniejszej uchwały.

Sporządziła i referuje na posiedzeniach komisji RM - Agnieszka Pęziak .....

Zatwierdziła i referuje na sesji RM - KRPO - Eliza Graczyk .....

Akceptuję - .....

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad najbliższej sesji RM - .....